

AVIZ OPORTUNITATE
PLANSĂ 2
 PROPUNERE REGELEMENTARI URBANISTICE

MUNICIPIUL SUCEAVA
 JUDEȚ SUCEAVA
 BDL 1 DECEMBRIE 1918
 Nr. Cad. 57708, Nr. Cad. 57607, Nr. Cad. 57621

TABEL COORDONATE PARCELA REGL. NR. CAD. 57708

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
339	682296.290	592533.602	25.049
371	682310.305	592554.363	25.047
340	682324.317	592575.124	99.813
341	682241.587	592630.967	94.809
372	682163.005	592684.010	80.096
344	682134.970	592642.494	73.265
345	682195.695	592601.604	21.554
346	682213.560	592589.445	99.813

S(57708)=9750.02mp P=489.446m

TABEL COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
348	682227.137	592454.232	4.592
349	682231.688	592454.850	9.571
350	682240.891	592457.478	9.651
351	682249.103	592462.547	5.134
352	682253.156	592465.700	9.121
353	682260.010	592471.718	7.163
354	682264.786	592477.057	50.573
355	682292.598	592519.298	63.038
356	682328.084	592571.397	3.697
357	682330.036	592574.537	122.531
358	682398.869	592675.907	221.031
367	682215.680	592799.587	175.363
368	682117.554	592654.248	39.386
369	682095.515	592621.605	50.415
370	682037.256	592535.316	127.571
363	682151.267	592478.082	40.206
364	682187.172	592459.987	13.989
365	682200.051	592454.529	14.328
366	682214.258	592452.663	12.975

S(PUZ)=66687.85mp P=1034.037m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	POT max	CUT max	REGIM ALINIERE	H max
1. ZONĂ INSTITUȚII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII -SERVICII, COMERȚ (IS) - SUBZONA UNITĂȚI COMERCIALE ȘI SERVICII (IS)	50%	1,50	10,00m	12,00m
2. ZONĂ DE CIRCULAȚII (CC) - SUBZONA CCA(P) SUBZONA TRAMA ARTERE PROPUȘĂ	-	-	-	-

BILANȚ TERITORIAL SUBZONA 1 (NR. CAD. 57708)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)	PROPUȘ (P.U.Z.)
	mp	mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	9750.00	100.00
Arie construită = Ac(imp)	0.00	50.00%
Arie desfasurată = Ad(imp)	0.00	2500.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 50.00%	P.O.T. = 50.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. (IS) = 50.00%	C.U.T. = 1.50
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.P.+1E	P.2E
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	15+1locuri	1loc/60mp ADC

BILANȚ TERITORIAL SUBZONA 2 (NR. CAD.57607, 57621)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)	PROPUȘ (P.U.Z.)
	mp	mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	999.00	100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 35.00%	P.O.T. max. admis = 0.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0.70-1.05	C.U.T. max. admis = 0.00
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.P.+1E	-
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	2	-

LEGENDA GRAFICĂ
 ● LIMITE ȘI PARCELAR

- Limita UAT
- Limita cadastrală teren care a generat PUZ
- Limita zonă studiată (66687,85 mp)
- Limita cadastrală imobile
- Denumire UTR conf. PUG Suceava
- IScs(p) Denumire UTR conf. PUZ Zona Metro

● REGLEMENTARI

- Regim aliniere
- Limita edificabil maxim propus

● ZONIFICARE EXISTENTĂ (P.U.Z. Metro HCL 313/2005)

- Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
- IS Zonă instituții de interes public și servicii -servicii, comerț (IS)
- CC subzona unități comerciale și servicii (IScs)
- P Spații verzi, sport, agrement, perdele protecție
- L Zonă locuințe individuale pe loturi

● ZONIFICARE PROPUȘĂ

- IScs Zonă instituții de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) subzona unități comerciale și servicii (IScs)
- Spații verzi
- Zonă de circulații (CC) - subzona CCA(p) subzona trama artere propusă
- Echipamente editilare
- Mijloace publicitare
- Acces auto/aprovizionare
- Acces auto/pietonal
- Profil stradal

4.50	12.00	1	2
50.00%	1.50	3	4

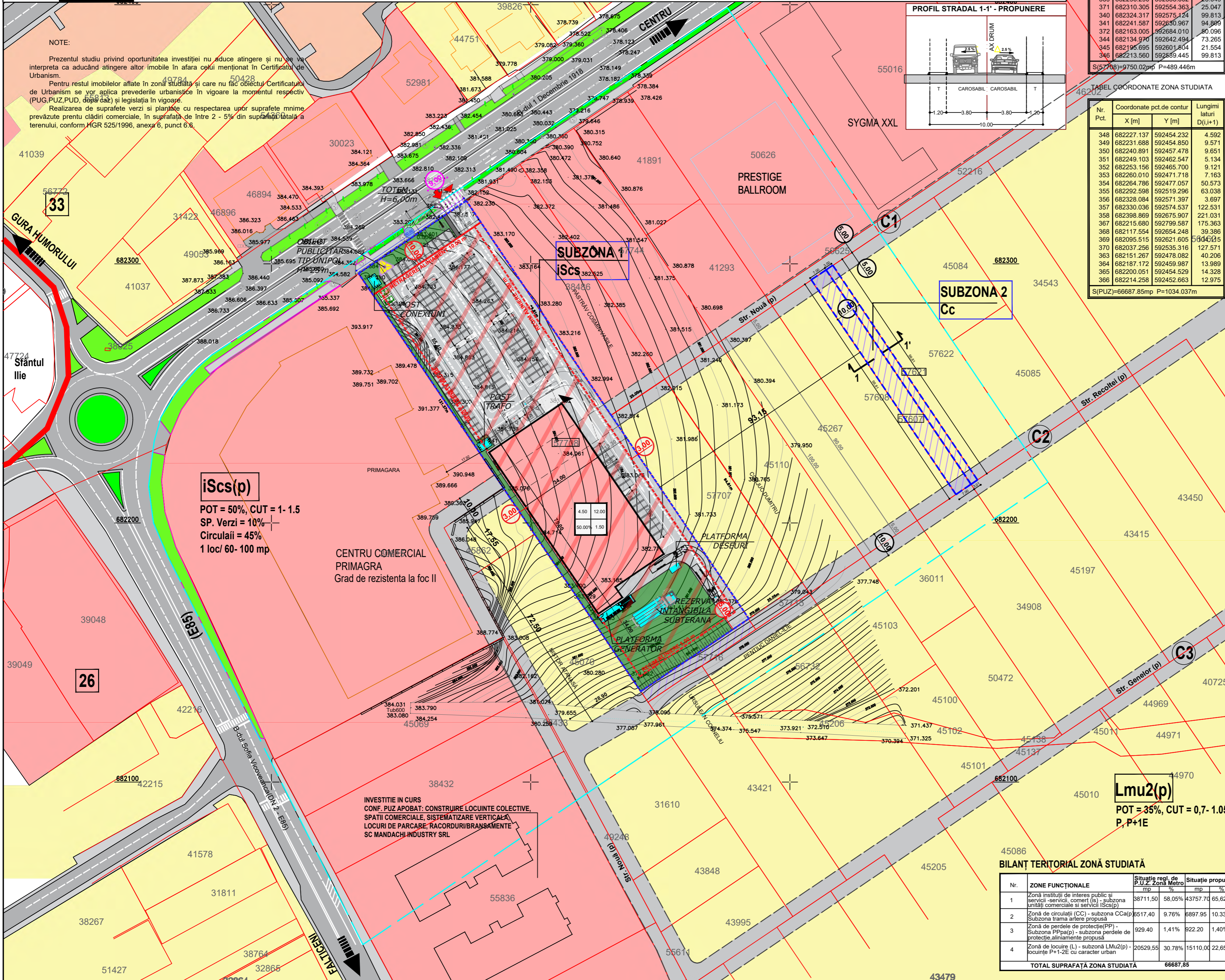
● CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Teren propus spre cedare domeniului public (drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privată în proprietate publică)
- Acces carosabil (S= 60,40 mp, L= 9,00m)

● RIDICARE TOPOGRAFICĂ

- Gard metalic
- Gard beton/zidărie
- Gard plasă
- Limite cf imobile
- Cură de canalizare
- Stâlpi beton pentru curent electric
- Copac

NOTE:
 Prezentul studiu privind oportunitatea investiției nu aduce atingere și nu se va interpreta ca aducând atingere altor imobile în afara celui menționat în Certificatul de Urbanism.
 Pentru restul imobilelor aflate în zona studiată și care nu fac obiectul Certificatului de Urbanism se vor aplica prevederile urbanistice în vigoare la momentul respectiv (PUG, PUZ, PUD, după caz) și legislația în vigoare.
 Realizarea de suprafețe verzi și plantate cu respectarea unor suprafețe minime prevăzute pentru clădiri comerciale, în suprafața de între 2 - 5% din suprafața totală a terenului, conform HGR 525/1996, anexa 6, punct 6.6.



iScs(p)
 POT = 50%, CUT = 1- 1.5
 SP. Verzi = 10%
 Circulații = 45%
 1 loc/ 60- 100 mp

Lmu2(p)
 POT = 35%, CUT = 0,7- 1.05
 P, P+1E

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	Situație regl. de P.U.Z. Zona Metro	Situație propusă
		mp	mp
1	Zonă instituții de interes public și servicii -servicii, comerț (IS) - subzona unități comerciale și servicii (IScs(p))	38711.50	58,05% 43757.70 65,62%
2	Zonă de circulații (CC) - subzona CCA(p) Subzona trama artere propusă	1517.40	9,76% 899.95 10,33%
3	Zonă de perdele de protecție (PP) - Subzona P.P(a)(p) - subzona perdele de protecție aliniament propusă	929.40	1,41% 922.20 1,40%
4	Zonă de locuințe (L) - subzona Lmu2(p) - locuințe P+1-2E cu caracter urban	20529,55	30,78% 15110,00 22,65%
TOTAL SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ		66687,85	

Denumirea investiției :	ELABORARE PUZ ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APA ȘI ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RAACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELE URBANE DE UTILITĂȚI.		
Beneficiar:	S.C. LUAR COM S.R.L. - BILAN MIRELA, FETCU LAURENȚIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L., ILI VASILE CRISTINEL, ILI DANIELA ANGELA		
Proiect nr. :	509/2021	DATA :	03.2022
Faza :	AVIZ OPORTUNITATE	PLANSĂ :	2- PROPUNERE REGELEMENTARI URBANISTICE SC 1:1000/ A2
Proiectanți :	Arh. Paul Palaghia		
Sef de proiect :	Arh. Ana Palaghia		
Proiectant :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc		
Desenat :	Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc		

URBANO arhitect s.r.l. IASI
 Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
 Tel./ Fax: 0232-26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com